

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.12 (97)	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior LO.15 "Avda Europa"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior LO.15 "Avda. de Europa". Aprobación Definitiva: 30-04-03

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación acorde con aperturas viarias, estableciendo ordenanzas concretas de edificación para los usos a implantar y definiendo el viario público.
- 2.- Altura máxima: PB+3.
- 3.- Usos PB y P.1ª: Terciario y Equipamiento social (250 m²t.).
- 4.- Usos P.2ª y P.3ª: Aparcamientos.
- 5.- La suma de techos para uso Terciario y Social no superará el 50% del techo edificable.
- 6.- Cesión de 250 m²t, para Equipamiento social en P.1ª.
- 7.- Ejecución de viales.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.192,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	2,53
EDIFICABILIDAD TOTAL:	8.075,76 m ² t	Uso Global:	Comercial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

